

岩手町住宅新築・リフォーム助成事業実施要綱

(目的)

第1 この要綱は、町民が個人住宅の新築工事又は改良・改善工事を行った場合、予算の範囲内で岩手町共通商品券（以下「商品券」という。）にて助成することにより、町民の消費を促し、併せて岩手町商工業の振興を図ることを目的とする。

(定義)

第2 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 町民 現に町内に住所を有し、又は交付請求時に住所を有する者をいう。
- (2) 個人住宅 自己の居住の用に供する家屋であつて町内に存するものをいう。
- (3) 併用住宅 建築物に個人住宅部分の他に店舗、事務所、賃貸に供する居室等（以下「非個人住宅部分」という。）があり、建築物が一体登記されている住宅であつて町内に存するものをいう。
- (4) 新築工事 住宅を新たに建築する工事をいう。
- (5) 改良・改善工事 住宅の修繕、補修、模様替えその他住宅の機能の維持・向上のために行う改築、増築及び設備工事をいう。

(助成対象工事)

第3 助成の対象となる工事（以下「助成対象工事」という。）は、個人住宅又は併用住宅の新築工事又は改良・改善工事のうち個人住宅にあつては当該工事に要する経費が、併用住宅にあつては、当該工事に要する経費に個人住宅部分の床面積を個人住宅部分と非個人住宅部分との床面積の合計で除して得た数を乗じて得た額（消費税を除く。）が、50万円以上のものとする。

(助成額)

第4 助成の額は別表1に掲げる額とし、その額に相当する額面の商品券を交付するものとする。

(助成の対象者)

第5 助成を受けることができる者は、次に掲げる要件を全て満たす者とする。

- (1) 町民であること。
- (2) 自己が居住する予定で新築する住宅又は助成の対象となる住宅の所有者であり、かつ交付請求時に当該住宅に居住している者であること。
- (3) 改良・改善工事について、岩手町で実施している高齢者等にやさしい住まいづくり事業の助成を受けていない者であること。
- (4) 同一年度内に助成を受けていない者であること。

(交付の申請)

第6 助成の交付申請をしようとする者は、この告示日以降に着工し、毎年度3月20日までの期間に工事を完了するものとし、工事着工前10日以内に住宅新築・リフォーム助成交付申請書（様式第1号）に、次の各号に掲げる書類を添えて、町長に提出しなければならない。ただし、土地建物の所有関係は施工業者が責任を持ち確認するものとする。

- (1) 住民票
- (2) 新築又は改良・改善工事の見積書
- (3) 施工前の現場写真

(助成の交付決定)

第7 町長は、前条の規定による申請を受けたときは、速やかに申請内容を審査し、助成の交

付の可否を決定するものとする。

(権利譲渡の禁止)

第8 前条の規定により助成の交付決定を受けた者(以下「交付決定者」という。)は、助成を受ける権利を第三者に譲渡し、又は担保に供してはならない。

(工事完了の報告)

第9 交付決定者は、助成対象工事が完了した場合、速やかに住宅新築・リフォーム工事完了報告兼助成交付請求書(様式第2号)に次の各号に掲げる書類を添えて、町長に提出しなければならない。

- (1) 当該工事に要した経費の領収書(原本をコピー後に返還)
- (2) 施工後の現場写真
- (3) 工事完了証明書(様式第3号)
- (4) その他町長が必要と認めた書類

2 町長は、必要と認める場合は、助成対象工事の状況について、実地に調査を行うことができる。

(助成の交付)

第10 町長は第9の規定により提出された書類の内容を速やかに審査し、その内容が適正と認めるときは、交付決定者に対し商品券を交付するものとする。

(助成の受領)

第11 交付決定者は、第10の規定による助成の交付を受けた場合、住宅新築・リフォーム助成受領書(様式第4号)を町長に提出しなければならない。

(交付の取消し又は返還)

第12 町長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当するときは、住宅新築・リフォーム取消通知書(様式第5号)により助成の交付決定を取消し、又は既に交付された商品券を返還させることができる。

- (1) 偽りその他不正な手段により助成の交付決定を受けたとき。
- (2) 助成の交付決定の内容又はこれに付した条件に違反したとき。
- (3) 助成対象工事が町長の定める期限内に完了しないとき。ただし、繰越承認申請書(様式第6号)を町長に提出し、承認された際はこの限りでない。
- (4) 当該工事に要した経費が50万円に満たなかったとき。

(補則)

第13 この要綱に定めるもののほか、必要な事項については、町長が別に定める。

別表1 (第6 関係)

工事金額 (消費税抜き)	助成金
20,000千円以上	250千円 (町内業者施工の場合、500千円)
15,000千円以上20,000千円未満	200千円 (町内業者施工の場合、400千円)
10,000千円以上15,000千円未満	150千円 (町内業者施工の場合、300千円)
5,000千円以上10,000千円未満	100千円 (町内業者施工の場合、200千円)
4,000千円以上 5,000千円未満	90千円 (町内業者施工の場合、180千円)
3,000千円以上 4,000千円未満	80千円 (町内業者施工の場合、160千円)
2,000千円以上 3,000千円未満	70千円 (町内業者施工の場合、140千円)
1,000千円以上 2,000千円未満	60千円 (町内業者施工の場合、120千円)
500千円以上 1,000千円未満	50千円 (町内業者施工の場合、100千円)

注1 町内業者とは、岩手町商工会員であり、住宅の新築及び改良・改善工事を行うことができる業者をいう。

岩手町長 殿

(申請者)

住所

氏名

印

(電話

)

岩手町住宅新築・リフォーム助成交付申請書

岩手町住宅新築・リフォーム助成事業実施要綱に基づき助成交付を受けたいので、次のとおり申請します。

記

新築・改修工事場所	岩手町大字	第	地割	番地
施工業者	事業所所在地			
	事業所名			
	電話番号			
新築・改修工事の内容	<input type="checkbox"/> 新築・改修(リフォーム)・・・該当するものに○をしてください (新築 ・ 改修) <input type="checkbox"/> 改修の場合、工事内容(主なもの)を記入してください			
予定工事費用 (見積金額)	円(消費税除く)			
予定工期	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで			

(添付書類)

- ①住民票
- ②新築又は改修工事の見積書
- ③施工前の現場写真

※この欄は、記入不要です。岩手町で記入します。

交付予定助成額	円(施工業者： 町外・町内)
---------	-----------------

岩手町長 殿

(申請者)

住所

氏名

印

(電話

)

岩手町住宅新築・リフォーム工事完了報告兼交付請求書

平成 年 月 日付けで申請した住宅新築・リフォーム工事が完了したので、関係書類を添えて次のとおり報告し、助成交付請求いたします。

記

新築・改修工事場所	岩手町大字 第 地割 番地	
施行业者	事業所所在地	
	事業所名	
	電話番号	
新築・改修工事の内容	<input type="checkbox"/> 新築・改修(リフォーム)・・・該当するものに○をしてください (新築 ・ 改修) <input type="checkbox"/> 改修の場合、工事内容(主なもの)を記入してください	
工事費用(支払額)	円(消費税除く)	
完了年月日	平成 年 月 日	

(添付書類)

- ①領収書(原本をコピー後に返還)
- ②施工後の現場写真
- ③工事完了証明書(様式第3号)
- ④その他町長が必要と認めた書類

※この欄は、記入不要です。岩手町で記入します。

交付助成額	円(施工業者： 町外・町内)
-------	-----------------

岩手町長 殿

(施工業者)

住 所

事業所名

代表者名

印

(電話

)

岩手町住宅新築・リフォーム工事完了証明書

平成 年 月 日付けで申請した工事が下記により完了したことを証明します。
記

新築・改修工事場所	岩手町大字 第 地割 番地
新築・改修工事内容	○新築・改修(リフォーム)・・・該当するものに○をしてください (新築 ・ 改修) ○改修の場合、工事内容(主なもの)を記入してください
工事費用	円(消費税除く)
工事期間	平成 年 月 日から平成 年 月 日まで

様式第4号

平成 年 月 日

岩手町長

殿

(申請者)

住 所

氏 名

印

(電話

— —

)

住宅新築・リフォーム助成受領書

岩手町共通商品券

円を本日確かに受領しました。

岩 第 号
平成 年 月 日

殿

岩手町長

岩手町住宅新築・リフォーム助成取消通知書

平成 年 月 日付けで申請のありました岩手町住宅新築・リフォーム助成につ
きましては、下記の理由により取消します。

記

理由

岩手町長

殿

(申請者)

住所

氏名

印

(電話

- -

)

住宅新築・リフォーム助成事業繰越承認申請書

平成 年 月 日付けで交付決定のあった標記事業について、下記により繰り越したいので申請します。

記

新築・改修工事場所	岩手町大字 第 地割 番地		
施行业者	事業所所在地		
	事業所名		
	電話番号		
新築・改修工事の内容	○新築・改修(リフォーム)・・・該当するものに○をしてください) (新築 ・ 改修)		
予定工事費用 (見積金額)	円(消費税除く)		
当初完了予定年月日	平成	年	月 日
助成の交付決定	円(施工業者: 町外・町内)		
進捗状況			
遅延等の内容及び原因			
完了見込み予定年月日	平成	年	月 日