

希望と安心、ここから始まる住まいづくり

# 岩手町

# パークタウン川口

## 第2期分譲地 残り23区画

**随時受付**  
土、日、祝日及び年末年始は除きます。

■受付時間■  
午前8時30分～午後5時15分

■受付場所■  
岩手町役場地域整備課

**好評分譲中!**



パークタウン川口  
第2期分譲地



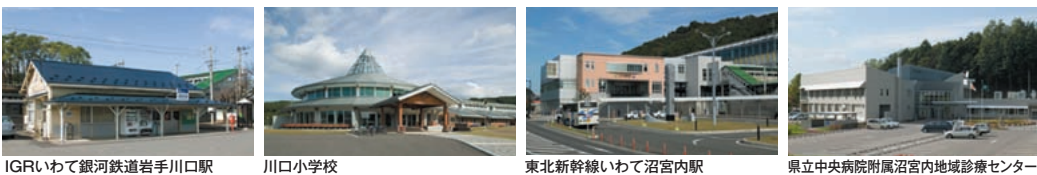
### 分譲価格

宅地番号	分譲単価 (1坪当たり)	宅地面積	販売価格	宅地番号	分譲単価 (1坪当たり)	宅地面積	販売価格
済済済	48,000円	88.88坪 (293.81㎡)	4,266,240円	2-9	46,000円	82.60坪 (273.05㎡)	3,799,600円
済済済	46,000円	89.11坪 (294.59㎡)	4,099,060円	2-10	49,000円	83.42坪 (275.76㎡)	4,087,580円
済済済	46,000円	89.34坪 (295.33㎡)	4,109,640円	2-11	44,000円	77.66坪 (256.72㎡)	3,417,040円
1-4	46,000円	89.37坪 (295.43㎡)	4,111,020円	2-12	45,000円	82.19坪 (271.70㎡)	3,698,550円
済済	46,000円	91.63坪 (302.92㎡)	4,214,980円	2済済	46,000円	86.53坪 (286.04㎡)	3,980,380円
1-6	46,000円	90.31坪 (298.54㎡)	4,154,260円	2済済	46,000円	86.96坪 (287.48㎡)	4,000,160円
1-7	46,000円	88.99坪 (294.18㎡)	4,093,540円	2済済	45,000円	88.21坪 (291.61㎡)	3,969,450円
1-8	46,000円	90.58坪 (299.44㎡)	4,166,680円	2済済	46,000円	87.48坪 (289.20㎡)	4,024,080円
済済	45,000円	87.66坪 (289.80㎡)	3,944,700円	2-17	47,000円	84.24坪 (278.49㎡)	3,959,280円
1済済	38,000円	123.17坪 (407.19㎡)	4,680,460円	2-18	48,000円	82.47坪 (272.62㎡)	3,958,560円
1済済	45,000円	79.54坪 (262.95㎡)	3,579,300円	2済済	48,000円	82.49坪 (272.70㎡)	3,959,520円
1-12	46,000円	80.93坪 (267.55㎡)	3,722,780円	2済済	50,000円	83.07坪 (274.62㎡)	4,153,500円
1済済	42,000円	96.99坪 (320.64㎡)	4,073,580円	済済	47,000円	86.66坪 (286.49㎡)	4,073,020円
2-1	47,000円	83.12坪 (274.77㎡)	3,906,640円	3-2	46,000円	85.14坪 (281.46㎡)	3,916,440円
2-2	47,000円	82.36坪 (272.27㎡)	3,870,920円	3-3	39,000円	78.23坪 (258.62㎡)	3,050,970円
2-3	47,000円	82.86坪 (273.92㎡)	3,894,420円	3-4	48,000円	80.67坪 (266.69㎡)	3,872,160円
2-4	47,000円	80.59坪 (266.41㎡)	3,787,730円	済済	41,000円	107.77坪 (356.27㎡)	4,418,570円
2-5	46,000円	78.11坪 (258.20㎡)	3,593,060円	4-2	44,000円	86.03坪 (284.40㎡)	3,785,320円
済済	42,000円	76.63坪 (253.31㎡)	3,218,460円	4-3	44,000円	86.06坪 (284.51㎡)	3,786,640円
2-7	46,000円	78.40坪 (259.19㎡)	3,606,400円	済済	43,000円	90.37坪 (298.75㎡)	3,885,910円
2-8	46,000円	78.04坪 (257.97㎡)	3,589,840円	平均	45,512円	86.22坪 (285.01㎡)	3,914,157円

※分譲価格については、当該住宅団地1坪当たりに必要な経費を基本単価とし、また、(財)日本不動産研究所による不動産鑑定額及び不動産鑑定による平成16年と比較した地価の下落率(約12%)を参考に設定しております。

### 周辺環境

- 行政機関**
  - 岩手町役場まで……………6.3km
  - 川口公民館まで……………0.3km
- 文教施設**
  - 川口小学校まで……………0.3km
  - 川口中学校まで……………0.6km
  - 川口保育所まで……………0.3km
- 医療施設**
  - 和田医院まで……………0.9km
  - 県立中央病院附属 沼宮内地域診療センター ……6.3km
- 交通機関**
  - IGRいわて銀河鉄道岩手川口駅・0.5km
  - 東北新幹線いわて沼宮内駅…4.8km
  - 県北バス川口公民館前バス停…0.3km



IGRいわて銀河鉄道岩手川口駅 川口小学校 東北新幹線いわて沼宮内駅 県立中央病院附属沼宮内地域診療センター

### 分譲内容

- 土地の所在 / 岩手郡岩手町大字川口第8地割及び第16地割地内
- 交通 / IGRいわて銀河鉄道岩手川口駅(徒歩約6分)  
岩手県北バス川口公民館前バス停(徒歩約2分)
- 用途地域 / 用途指定なし
- 地目 / 宅地
- 区域 / 都市計画区域内
- 区画数及び面積 / 区画数23区画  
区画平均面積285.01㎡、86.22坪



事業主体 / 岩手町

■お問い合わせ先 岩手町役場地域整備課 都市計画係  
〒028-4395 岩手町大字五日市10-44 TEL:0195-62-2111(内線324・325) FAX:0195-62-2152

裏面もご覧ください