

岩手町「パークタウン川口」第2期分譲地分譲要綱

1 土地の所在

岩手郡岩手町大字川口第8地割及び第16地割地内

2 地目

宅地

※ 現在は、雑種地等となっていることから、工事完了検査済証交付後、町で宅地に地目変更を行います。

3 区画数及び面積

区画数／41区画、面積／11,685.59㎡（区画平均 285.01㎡、86.22坪）

4 分譲価格

| 宅地番号 | 分譲単価 | | 宅地面積 | | 販売価格 | 備考 |
|------|---------|-----------|---------|-----------|------------|----|
| | 1坪当たり | 1㎡当たり | | | | |
| 1- 1 | 48,000円 | (14,520円) | 88.88坪 | (293.81㎡) | 4,266,240円 | |
| 1- 2 | 46,000円 | (13,915円) | 89.11坪 | (294.59㎡) | 4,099,060円 | |
| 1- 3 | 46,000円 | (13,915円) | 89.34坪 | (295.33㎡) | 4,109,640円 | |
| 1- 4 | 46,000円 | (13,915円) | 89.37坪 | (295.43㎡) | 4,111,020円 | |
| 1- 5 | 46,000円 | (13,915円) | 91.63坪 | (302.92㎡) | 4,214,980円 | |
| 1- 6 | 46,000円 | (13,915円) | 90.31坪 | (298.54㎡) | 4,154,260円 | |
| 1- 7 | 46,000円 | (13,915円) | 88.99坪 | (294.18㎡) | 4,093,540円 | |
| 1- 8 | 46,000円 | (13,915円) | 90.58坪 | (299.44㎡) | 4,166,680円 | |
| 1- 9 | 45,000円 | (13,612円) | 87.66坪 | (289.80㎡) | 3,944,700円 | |
| 1-10 | 38,000円 | (11,495円) | 123.17坪 | (407.19㎡) | 4,680,460円 | |
| 1-11 | 45,000円 | (13,612円) | 79.54坪 | (262.95㎡) | 3,579,300円 | |
| 1-12 | 46,000円 | (13,915円) | 80.93坪 | (267.55㎡) | 3,722,780円 | |
| 1-13 | 42,000円 | (12,705円) | 96.99坪 | (320.64㎡) | 4,073,580円 | |
| 2- 1 | 47,000円 | (14,217円) | 83.12坪 | (274.77㎡) | 3,906,640円 | |
| 2- 2 | 47,000円 | (14,217円) | 82.36坪 | (272.27㎡) | 3,870,920円 | |
| 2- 3 | 47,000円 | (14,217円) | 82.86坪 | (273.92㎡) | 3,894,420円 | |
| 2- 4 | 47,000円 | (14,217円) | 80.59坪 | (266.41㎡) | 3,787,730円 | |
| 2- 5 | 46,000円 | (13,915円) | 78.11坪 | (258.20㎡) | 3,593,060円 | |
| 2- 6 | 42,000円 | (12,705円) | 76.63坪 | (253.31㎡) | 3,218,460円 | |
| 2- 7 | 46,000円 | (13,915円) | 78.40坪 | (259.19㎡) | 3,606,400円 | |
| 2- 8 | 46,000円 | (13,915円) | 78.04坪 | (257.97㎡) | 3,589,840円 | |
| 2- 9 | 46,000円 | (13,915円) | 82.60坪 | (273.05㎡) | 3,799,600円 | |
| 2-10 | 49,000円 | (14,822円) | 83.42坪 | (275.76㎡) | 4,087,580円 | |
| 2-11 | 44,000円 | (13,310円) | 77.66坪 | (256.72㎡) | 3,417,040円 | |
| 2-12 | 45,000円 | (13,612円) | 82.19坪 | (271.70㎡) | 3,698,550円 | |
| 2-13 | 46,000円 | (13,915円) | 86.53坪 | (286.04㎡) | 3,980,380円 | |
| 2-14 | 46,000円 | (13,915円) | 86.96坪 | (287.48㎡) | 4,000,160円 | |
| 2-15 | 45,000円 | (13,612円) | 88.21坪 | (291.61㎡) | 3,969,450円 | |

| 宅地番号 | 分譲単価 | | 宅地面積 | | 販売価格 | 備考 |
|------|---------|-----------|-----------|--------------|--------------|----|
| | 1坪当たり | 1㎡当たり | | | | |
| 2-16 | 46,000円 | (13,915円) | 87.48坪 | (289.20㎡) | 4,024,080円 | |
| 2-17 | 47,000円 | (14,217円) | 84.24坪 | (278.49㎡) | 3,959,280円 | |
| 2-18 | 48,000円 | (14,520円) | 82.47坪 | (272.62㎡) | 3,958,560円 | |
| 2-19 | 48,000円 | (14,520円) | 82.49坪 | (272.70㎡) | 3,959,520円 | |
| 2-20 | 50,000円 | (15,125円) | 83.07坪 | (274.62㎡) | 4,153,500円 | |
| 3- 1 | 47,000円 | (14,217円) | 86.66坪 | (286.49㎡) | 4,073,020円 | |
| 3- 2 | 46,000円 | (13,915円) | 85.14坪 | (281.46㎡) | 3,916,440円 | |
| 3- 3 | 39,000円 | (11,797円) | 78.23坪 | (258.62㎡) | 3,050,970円 | |
| 3- 4 | 48,000円 | (14,520円) | 80.67坪 | (266.69㎡) | 3,872,160円 | |
| 4- 1 | 41,000円 | (12,402円) | 107.77坪 | (356.27㎡) | 4,418,570円 | |
| 4- 2 | 44,000円 | (13,310円) | 86.03坪 | (284.40㎡) | 3,785,320円 | |
| 4- 3 | 44,000円 | (13,310円) | 86.06坪 | (284.51㎡) | 3,786,640円 | |
| 4- 4 | 43,000円 | (13,007円) | 90.37坪 | (298.75㎡) | 3,885,910円 | |
| 合計 | | | 3,534.86坪 | (11,685.59㎡) | 160,480,440円 | |
| 平均 | 45,512円 | (13,767円) | 86.22坪 | (285.01㎡) | 3,914,157円 | |

※ 分譲価格については、当該住宅団地1坪あたりに要した経費を基本単価とし、また、(財)日本不動産研究所による不動産鑑定額及び不動産鑑定による平成16年と比較した地価の下落率(約12%)を参考に設定しております。

5 募集期間

平成21年9月24日(木)から随時受付

※平成21年9月28日(月)以降の土、日、祝日及び年末年始は除きます。

6 受け付け時間

午前8時30分～午後5時15分

※平成21年9月27日(日)は午後1時から午後5時15分とします。

7 分譲を受けることができる方

- (1) 分譲を受けることができるのは個人及び法人とします。
- (2) 一戸建て専用住宅用及び店舗併用住宅用の敷地を必要としている方。ただし、被保佐人もしくは成年被後見人の方は、分譲を受けることができません。

8 分譲の申し込み

- (1) 分譲の申し込みは、岩手町役場地域整備課に備え付けの申込書(様式1)または分譲チラシ裏面の申込書(様式1)によりお申し込みください。また、分譲申込書は、岩手町のホームページからもダウンロードできます。

(<http://www.town.iwate.iwate.jp>)

なお、分譲申込みの際、個人の場合は世帯全員の住民票を、また、法人の場合は登記簿謄本をそれぞれ添付願います。

- (2) 郵送、FAX等による申し込みは、受け付けしません。
- (3) 本人の申請でない場合は、委任状を添えて申し込みください。

9 申し込み先

岩手町役場地域整備課

10 分譲決定条件

- (1) 平成21年9月24日(木)から26日(土)までの3日間を抽選会対象期間とし、日曜日(午後)以降は先着順で分譲地を順次決定します。
- (2) 抽選会対象期間内に同一の分譲地に申込みが重複した場合は、翌日の日曜日(午前)に抽選会を行います。なお、申込みが重複した際、抽選会対象申込者へ文書(様式3)等によりご連絡いたします。

11 抽選の参加資格

抽選会へ参加しようとした方を妨げたり公正な執行を妨げた方は、抽選会への参加はできません。

12 土地の引き渡し

土地の引き渡しは、現状のままとします。

13 契約代金の支払方法、登記等

- (1) 分譲決定(様式2)から10日以内(申し込み当日も可)を契約日とし、契約書(様式4)により契約を締結します。契約日には、契約金額の100分の10以上を契約保証金として町が発行する納入通知書により納入してください。ただし、この契約保証金は、分譲代金の一部とみなします。
- (2) 契約保証金を差し引いた分譲代金は、契約した日から70日以内に町が発行する納入通知書により納入してください。
- (3) 契約に必要な収入印紙は、土地取得者の負担とします。
- (4) 所有権移転の登記手続は、分譲代金の全額が納入された後、町が代行します。なお、登録免許税、手数料は土地取得者の負担とします。

14 建築等制限

- (1) 予定建築物等の用途は、一戸建て専用住宅及び店舗併用住宅です。
- (2) 建ぺい率は70%、容積率は200%以内となっています。

15 敷地の整備状況

- (1) 上水道は、岩手町営水道を各区画内に止水栓まで配管済みです。
- (2) 下水道は、宅内の公共汚水柵まで整備済みです。
- (3) 公園は、団地内に1カ所整備済みです。
- (4) 消火栓は、団地内に1カ所整備済みです。

16 その他

- (1) 上水道は、加入時に加入者負担金を納めていただきます。
- (2) 公共下水道が供用開始の際は、受益者負担金を納めていただきます。
- (3) ガスは、戸別プロパンでの対応となります。
- (4) 電気、電話については、宅地内に電柱、支線の設置をお願いすることがあります。